

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT CƯỜNG**

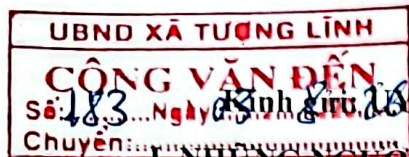
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1169 /NY-VPCCNVC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 7 năm 2026

VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG

VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN



BAN NHÂN DÂN XÃ TƯỢNG LĨNH, TỈNH THANH HÓA

I. NHỮNG NGƯỜI YÊU CẦU CÔNG CHỨNG:

Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Cường, TP.HCM nhận được yêu cầu công chứng của bà Phạm Thị Yến về việc phân chia di sản thừa kế của ông Lục Xuân Thắng, sinh năm 1972, đã chết ngày 15/06/2026 để lại như sau:

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **LỤC XUÂN THẮNG**, sinh năm 1972, chết ngày 15/06/2026, nơi đăng ký thường trú cuối cùng: Thôn Nga Long, xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa, căn cứ theo Trích lục khai tử số 99/2026 (trích lục khai tử (bản sao) số 1295/2026/TLKT-BS cấp ngày 16/06/2026) đăng ký tại UBND xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa ngày 16/06/2026.

III. DI SẢN:

Di sản ông Lục Xuân Thắng để lại là:

1. Nhà ở và quyền sử dụng đất tại địa chỉ: **40/6D Ấp Xuân Thới Đông 2, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn (nay thuộc xã Xuân Thới Sơn), TP Hồ Chí Minh**, căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 616222, số vào sổ cấp GCN: CN500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 09/10/2024.

2. Số tiền và lợi ích khác (nếu có) phát sinh từ Hợp đồng bảo hiểm số **70350269**, ngày phát hành hợp đồng 21/12/202, ngày hiệu lực hợp đồng là 20/12/2022, người mua bảo hiểm là Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và người được bảo hiểm là ông Lục Xuân Thắng theo Chứng nhận bảo hiểm được Công ty TNHH Bảo hiểm nhân thọ FWD Việt Nam ký số ngày 14/02/2023.

3. Số tiền và lợi ích khác (nếu có) (bao gồm cả tiền tử tuất- nếu có) phát sinh từ Sổ bảo hiểm xã hội, Mã số **0296164086** do Bảo hiểm xã hội, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/07/2019 đối với ông Lục Xuân Thắng.

IV. NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT:

Những người thừa kế của ông Lục Xuân Thắng khai về quan hệ nhân thân như sau:

I/ Cha mẹ của người để lại di sản:

- **Cha** của ông Lục Xuân Thắng là ông **LỤC XUÂN HIỀN**, sinh năm 1944, không rõ năm chết, chỉ biết rằng đã chết từ rất lâu, chết trước 1975. (do chiến tranh loạn lạc, hiểu biết pháp luật hạn chế nên không đăng ký chứng tử)

- **Mẹ** của ông Lục Xuân Thắng là:

Bà : NGÔ THỊ THỨC

Sinh ngày : 01/11/1947

Căn cước công dân : 038147003102 cấp ngày 08/03/2022

Thường trú tại : 40/6D Ấp XTĐ2, Xuân Thới Đông, Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh
(Nay thuộc xã Xuân Thới Sơn, TP Hồ Chí Minh)

II/ Vợ của ông Lục Xuân Thắng là:

Bà : PHẠM THỊ YẾN

Sinh ngày : 10/05/1982

Căn cước công dân : 038182044335 cấp ngày 10/02/2022

Thường trú tại : Thôn Nga Long, Tượng Lĩnh, Nông Cống, Thanh Hóa
(Nay thuộc xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa)

Từ lúc ông Lục Xuân Thắng chết, bà Phạm Thị Yến không đăng ký kết hôn với ai cho đến hiện tại.

III/ Con của người để lại di sản:

Ông Lục Xuân Thắng có 02 (hai) người con là:

1. Ông : LỤC THÀNH LONG

Sinh ngày : 30/04/2003

Căn cước công dân : 080203000064 cấp ngày 25/08/2022

Thường trú tại : 40/6D Ấp 33, xã Xuân Thới Sơn, TP Hồ Chí Minh

2. Trẻ LỤC KIM CHI, sinh ngày 28/01/2011 theo Giấy khai sinh số 56, Quyền số 01 đăng ký ngày 20/02/2011 tại UBND xã Tượng Lĩnh, Nông Cống, Thanh Hóa.

Ngoài những người nêu trên, ông Lục Xuân Thắng không nhận ai làm cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi và không còn người nào khác thừa kế theo quy định pháp luật.

Căn cứ theo quy định tại Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Cường, Thành phố Hồ Chí Minh **kính đề nghị Ủy Ban Nhân Dân xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa niêm yết văn bản này tại trụ sở**. Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích có liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được thừa kế hoặc người thừa kế không đúng, bỏ sót di sản hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Lục Xuân Thắng hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc thừa kế di sản nêu trên, có quyền liên hệ hoặc gửi thư đến:

Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Cường - Thành phố Hồ Chí Minh

- Địa chỉ: 184 Dương Bá Trạc, phường Chánh Hưng, Tp Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 090 68 28 028;

- Email: ccnguyenvietcuong@gmail.com

Nếu sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết mà Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Cường, Thành phố Hồ Chí Minh không nhận được ý kiến hay đơn thư tranh chấp, khiếu nại hoặc tố cáo, Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Cường, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thực hiện việc chứng nhận văn bản về việc thừa kế di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Cường, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận văn bản này sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu/HS.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Ngô Châu Liễu

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TƯỢNG LĨNH, TỈNH THANH HÓA XÁC NHẬN:

Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Cường, thành phố Hồ Chí Minh có thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở của Ủy ban nhân dân xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa từ ngày tháng năm 2026

Nội dung niêm yết: Thực hiện niêm yết việc thụ lý theo Văn bản số/NY-VPCCNVC ngày tháng..... năm 2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Cường, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời hạn niêm yết: Từ ngày..... tháng..... năm 2026 đến hết ngày tháng năm 2026. Việc bảo quản niêm yết: Bản tin Ủy ban nhân dân Ủy ban nhân dân xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa, hiện trạng văn bản niêm yết trong thời gian niêm yết.

Thông tin quản lý hành chính của Ủy ban nhân dân cấp phường/xã đối với nội dung niêm yết theo quy định, nếu có:

.....
.....
.....

Danh sách thông tin liên lạc của cá nhân, tổ chức liên hệ Ủy ban nhân dân cấp xã/phường phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo đối với nội dung được niêm yết và đã được cơ quan hướng dẫn đến tổ chức hành nghề công chứng xem xét, giải quyết (nếu có) :

.....
.....
.....

Xác nhận của ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TƯỢNG LĨNH, TỈNH THANH HÓA

Ngày tháng năm 2026



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

NGUYỄN VIỆT CƯỜNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 169/GGT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 7... năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

KÍNH GỬI: UBND XÃ TƯỢNG LĨNH, TỈNH THANH HÓA

Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Cường, TP. Hồ Chí Minh giới thiệu:

Ông : **TRẦN KIẾN THÀNH**

Chức vụ : Chuyên viên

Về việc : Liên hệ cơ quan niêm yết Văn bản phân chia di sản theo quy định PL.

Số điện thoại : 0906 828 028

Địa chỉ cơ quan: 184 Dương Bá Trạc, phường Chánh Hưng (Cũ là Phường 2, Quận 8), TP Hồ Chí Minh

Rất mong quý cơ quan tạo điều kiện để ông **TRẦN KIẾN THÀNH** hoàn thành công việc được giao. Sau thời gian niêm yết, rất mong quý cơ quan có thể gửi lại văn bản niêm yết theo tên, số điện thoại và địa chỉ nêu trên để chúng tôi có thể giúp người dân hoàn thành các giao dịch sớm nhất có thể.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến hết ngày 31/08/2026.

Trân trọng và chân thành cảm ơn Quý cơ quan.

KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Ngô Châu Liễu